

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.87  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2018
Остаток на нач. года		201 858	106 400	308 258	Характеристика МКД Площадь помещений (кв.м) 9 255 Площадь част. пом. (кв.м) 7 790 Количество лиц. счетов 167
Начислено	305 963	1 794 787	727 624	2 828 373	
Оплачено	304 961	1 751 996	709 390	2 766 348	
Израсходовано	304 961	1 904 299	866 057	3 075 316	
Остаток		49 556	-50 267	-711	
Размер платы, руб./кв.м	2,75	16,20	6,54	25,49	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		258 761
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9 255	46 199
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9 255	115 499
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9 255	644 127
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	173 329
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 508	360 945
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.	4	320 043
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	194	159 003
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			100 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(06.02.2018) Тепловизионное обследование торцевых стен			50 000
Полы	(19.03.2018) Ремонт пола керамической плиткой (подъезд № 1,2)	кв.м	59	126 684
Полы	(19.03.2018) Ремонт пола керамической плиткой (подъезд № 3,4)	кв.м	45	100 476
Система отопления	(19.03.2018) Ремонт системы отопления (магазин Афалина)			9 341
Помещения общего пользования	(19.03.2018) Очистка сушилок от мусора	куб.м	20	60 000
Другие расходы по ТР	(31.03.2018) Изготовление и установка металлических табличек	шт.	14	7 000
Вентиляция	(02.04.2018) Обследование естественной вентиляции (кв. № 1,11,16,21)	м.п.	20	6 000
Земельный участок	(09.06.2018) Приобретение арок (2 шт.) и вазонов (2 шт.) для цветника+доставка и установка	шт.	4	18 000
Крыша	(25.07.2018) Ремонт мягкой кровли на парапете	кв.м	3	1 665
Крыша	(25.07.2018) Ремонт примыканий	кв.м	70	56 044
Система канализации	(29.08.2018) Прочистка выпусков 1-4 подъезды	м.п.	32	25 600
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	2	32 154
Фундамент - ТР	(29.08.2018) Бетонирование отмостки подъезд № 2,3+арка			19 879
Фундамент - ТР	(29.08.2018) Асфальтирование тротуара	куб.м	3	15 136
Система электроснабжения	(10.10.2018) Установка уличного светодиодного прожектора (30 Вт)	шт.	2	14 495
Система ХГВС	(04.12.2018) Замена сборок ГВС (чердак)	шт.	40	151 633
Вентиляция	(04.12.2018) Замена деревянных поручней в лестничных клетках (подъезд № 1-4)	шт.	6	3 000
Другие расходы по ТР	(24.12.2018) Установка доводчиков на тамбурные двери (подъезд № 1,2)	шт.	2	5 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			263 950
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств со статьи содержание жилья			-100 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" " " 2019 г.

