

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.97  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	0	290 807	51 876	342 683
Начислено	128 357	769 142	60 163	957 662
Оплачено	128 189	723 272	54 583	906 044
Израсходовано	128 190	929 921	60 462	1 118 573
Остаток	0	84 158	45 997	130 154
Размер платы, руб./кв.м	2,71	16,39	1,27	20,37

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 948
Площадь част. пом. (кв.м)	3 480
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		108 483
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 948	19 707
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 948	49 267
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 948	285 750
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	108 439
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 480	153 960
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	131	79 371
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 10.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 31.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 19.03.2018г.)	ч	2	4 000
Дезинсекция	(07.05.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	615	3 567
Дезинсекция	(22.06.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	615	3 567
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 09.11.2018г.)	ч	2	4 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств на статью содержание жилья			200 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	35 128
Помещения общего пользования	(25.07.2018) Ремонт МОП (подъезд № 1,2,3)	шт.	3	205 345
Земельный участок	(18.10.2018) Доставка песка	меш.	10	2 000
Система канализации	(04.12.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	18	15 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			2 989
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств со статьи содержание жилья			-200 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

