

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Никитина ул., д.31**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	0	-57 463	15 506	-41 957
Начислено	111 355	462 411	368 465	942 231
Оплачено	109 204	447 032	392 264	948 500
Израсходовано	111 206	413 563	173 204	697 973
Остаток	-2 002	-23 994	234 566	208 571
Размер платы, руб./кв.м	2,78	11,63	9,35	23,76

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 334
Площадь част. пом. (кв.м)	2 726
Количество лиц. счетов	71

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		87 271
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 334	14 667
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 334	36 669
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 334	140 807
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	234	75 793
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 334	119 173
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(04.09.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9 879
Система отопления	(04.09.2018) Ремонт розлива трубопровода отопления (подъезд № 3)	шт.	1	20 500
Система канализации	(04.09.2018) Ремонт канализации в подвале	м.п.	29	64 448
Стены, перегородки	(07.11.2018) Ремонт пандуса подъезд № 4	шт.	1	43 550
Окна	(25.12.2018) Ремонт оконных откосов (подъезд № 1-4)			34 827
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		7 934
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 274	1 333
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 274	3 334
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 274	12 801
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	19	6 154
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 274	10 834
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

