

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Новгородская ул., д.42**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	309 448	-30 994
Начислено	103 526	571 500	501 703
Оплачено	103 526	409 677	337 245
Израсходовано	103 526	722 065	478 757
Остаток	0	-2 940	-172 506
Размер платы, руб./кв.м	2,21	12,20	10,71

Всего
278 454
1 176 729
850 448
1 304 348
-175 447
25,12

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 904
Площадь част. пом. (кв.м)	2 286
Количество лиц. счетов	64

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		84 788
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 904	18 738
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 904	46 844
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 904	271 698
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	258	125 784
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 904	152 244
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	192	45 370
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	200	94
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	9	27 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	350	10 500
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	200	94
Другие расходы по содержанию	(10.07.2018) Проведение мероприятий для должжителей дома			3 500
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	200	94
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	236	1 180
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	200	94
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 570
Другие расходы по содержанию	(23.11.2018) Работа автовышки	ч	2	3 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			76 800
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 817
Вентиляция	(24.10.2018) Ремонт розлива отопления с изоляцией (на чердаке)			278 727
Система электроснабжения	(21.11.2018) Установка прожектора (подъезд № 3,4)	шт.	2	7 793
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			98 620

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись _____

фамилия и инициалы _____

" " " 2019 г.

