

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.70  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	38 441	112 919
Начислено	143 218	645 913	380 482
Оплачено	143 260	636 233	373 737
Израсходовано	143 260	670 804	437 462
Остаток	0	3 870	49 194
Размер платы, руб./кв.м	3,00	13,53	7,97

Всего
151 360
1 169 613
1 153 231
1 251 526
53 064
24,50

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 979
Площадь част. пом. (кв.м)	3 641
Количество лиц. счетов	93

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		123 203
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 979	20 056
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 979	257 868
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 979	49 186
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		255	95 640
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 978	155 181
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	306	82 726
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	1 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(25.07.2018) Замена сборок	шт.	86	268 010
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	23 264
Крыша	(10.10.2018) Выборочный ремонт мягкой кровли (в том числе подъезд № 6)	кв.м	160	92 929
Система канализации	(04.12.2018) Ремонт канализации (кв. № 71, 74)	шт.	2	24 699
Вентиляция	(25.12.2018) Выборочная прочистка вентиляционных каналов (кв. № 11)	м.п.	11	9 520
Вентиляция	(25.12.2018) Выборочная прочистка вентиляционных каналов (кв. № 78)	м.п.	22	19 040

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.

