

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.73
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	170 963	24 637
Начислено	91 647	330 726	218 785
Оплачено	91 528	349 659	231 733
Израсходовано	91 527	344 936	208 933
Остаток	0	175 685	47 437
Размер платы, руб./кв.м	2,92	10,50	7,14

Всего
195 600
641 159
672 920
645 397
223 123
20,56

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 624
Площадь част. пом. (кв.м)	2 424
Количество лиц. счетов	61

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		72 177
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 624	12 000
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 624	30 023
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 624	137 991
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		238	75 863
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 596	92 771
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(27.04.2018) Вывоз снега	маш.	3	9 000
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация за ВРУ			-38 400
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9 764
Земельный участок	(25.07.2018) Снос деревьев (липа толщиной до 1м)	шт.	3	25 000
Двери	(29.08.2018) Покраска входной группы	шт.	1	5 364
Помещения общего пользования	(18.10.2018) Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)	шт.	15	5 700
Двери	(07.11.2018) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1-4) (вторые этажи)	шт.	4	91 943
Вентиляция	(04.12.2018) Ремонт канализации (кв. № 23)	шт.	1	16 274
Система ХГВС	(04.12.2018) Смена труб ХГВС (кв. № 21,18)	шт.	2	5 588
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			49 300
Управление МКД (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		6 298
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 624	1 050
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 624	2 624
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 624	12 070
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		19	13 545
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 624	8 434
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись _____

фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2019 г.

