

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.77
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-175 621	29 804
Начислено	139 203	717 470	426 095
Оплачено	139 004	710 837	402 796
Израсходовано	139 004	674 414	519 064
Остаток	0	-139 198	-86 464
Размер платы, руб./кв.м	2,95	15,58	9,03

Всего
-145 817
1 282 769
1 252 637
1 332 482
-225 662
27,56

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 932
Площадь част. пом. (кв.м)	3 365
Количество лиц, счетов	91

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		119 376
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037-п.6; круглосуточно	кв.м	3 932	19 629
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 932	49 071
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 932	225 540
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	259	117 260
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 932	153 348
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	270	60 199
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 000	30 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Дезинсекция	(03.10.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	911	5 284
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(19.03.2018) Ремонт системы канализации (кв. № 39,36)			9 963
Вентиляция	(20.04.2018) Установка уличного светодиодного прожектора	шт.	6	62 601
Земельный участок	(09.06.2018) Формовка насаждений	шт.	10	38 000
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14 103
Крыша	(04.09.2018) Ремонт мягкой кровли (в том числе кв. № 43)	кв.м	98	58 043
Земельный участок	(04.09.2018) Доставка песка	меш.	25	5 000
Система канализации	(22.10.2018) Ремонт канализационного стояка (кв. № 7,10)	шт.	2	12 576
Другие расходы по ТР	(20.12.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 2,3)	шт.	2	5 000
Окна	(28.12.2018) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1-3)	шт.	12	259 989
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			53 789

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

