

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шевченко ул., д.48
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-52 726	-25 466
Начислено	32 107	157 691	77 536
Оплачено	32 118	174 571	50 729
Израсходовано	32 118	121 845	63 920
Остаток	0	0	-38 657
Размер платы, руб./кв.м	2,82	13,85	6,81

Всего
-78 192
267 335
257 417
217 882
-38 657
23,48

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	949
Площадь част. пом. (кв.м)	817
Количество лиц. счетов	38

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	949	27 562
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	949	4 556
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	949	11 388
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	949	66 057
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	949	35 646
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(20.04.2018) Ремонт системы отопления в. № 11, 31	шт.	2	23 769
Система отопления	(18.10.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14 150
Система ХГВС	(19.10.2018) Ремонт системы ХГВС			4 570
Система отопления	(04.12.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 19)	шт.	2	1 314
Система отопления	(24.12.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 5,7)			20 117

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" " " "

2019 г.

