

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Сибирская ул., д.81А**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	8 663	136 287
Начислено	125 153	469 005	56 810
Оплачено	125 007	458 495	36 344
Израсходовано	125 007	471 410	35 213
Остаток	0	-4 252	137 418
Размер платы, руб./кв.м	2,93	10,98	1,33

Всего
144 950
650 968
619 846
631 630
133 166
15,24

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 560
Площадь част. пом. (кв.м)	3 246
Количество лиц. счетов	80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		107 234
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 560	17 773
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 560	44 432
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 560	188 835
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	68 457
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 562	138 333
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(25.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	20 222
Система электроснабжения	(29.08.2018) Замена прожектора	шт.	1	2 722
Лестницы, балконы, крыльца	(29.08.2018) Ремонт крыльца (подъезд № 3)	шт.	1	12 269

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

