

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Украинская ул., д.19
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	53 245	201 870
Начислено	119 963	592 995	251 046
Оплачено	119 128	560 316	229 914
Израсходовано	119 128	576 550	470 724
Остаток	0	37 011	-38 940
Размер платы, руб./кв.м	2,81	14,33	5,88

Всего
255 115
964 003
909 358
1 166 402
-1 930
23,02

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 538
Площадь част. пом. (кв.м)	3 149
Количество лиц. счетов	70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		101 467
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 538	17 661
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 538	44 153
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 538	238 596
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	75 979
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 360	131 001
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	154	50 420
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	200	1 000
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	5	15 000
Система отопления	(25.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	26 506
Стены, перегородки	(29.08.2018) Ремонт цоколя (тыльная сторона) с обшивкой металлопрофилем	кв.м	89	186 531
Земельный участок	(29.08.2018) Доставка песка	маш.	1	5 000
Лестницы, балконы, крыльца	(29.08.2018) Ремонт балкона	шт.	1	32 565
Фундамент - ТР	(10.10.2018) Ремонт отмостки (с тыльной стороны (бетон))	кв.м	75	90 101
Крыша	(18.10.2018) Выборочный ремонт шиферной кровли	кв.м	35	23 621
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			91 400

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

