

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.23**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	7 310	405 325	-117 108
Начислено	165 029	946 318	537 728
Оплачено	157 868	975 955	534 934
Израсходовано	165 179	1 125 389	525 754
Остаток	-1	255 891	-107 928
Размер платы, руб./кв.м	2,55	14,66	8,34

Всего
288 217
1 649 074
1 668 757
1 816 321
140 653
25,55

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	5 398
Площадь част. пом. (кв.м)	4 577
Количество лиц. счетов	79

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		139 268
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5 398	25 910
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5 398	64 776
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5 398	323 880
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	131 427
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	5 398	183 495
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	286	86 523
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	3	90 000
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 24.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 13.03.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	2 000	60 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Инвентарь для проведения субботника			2 908
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 266	595
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 07.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.08.2018) Покос травы	кв.м	400	2 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 16.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			160 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Замена доводчика	шт.	2	6 000
Система электроснабжения	(31.03.2018) Освещение подвала (подъезд № 5,6)	шт.	2	15 270
Вентиляция	(02.04.2018) Обследование естественной вентиляции (кв. № 11,81)	шт.	2	1 170
Другие расходы по ТР	(27.04.2018) Замена доводчика на входную дверь в подъезде № 3	шт.	1	3 000
Окна	(09.06.2018) Замена на пластиковые	шт.	28	282 130
Система канализации	(09.06.2018) Замена лежача канализации (подъезд №5,6)	м.п.	76	122 312
Перекрытия	(09.06.2018) Утепление чердачного перекрытия (кв. № 81)	кв.м	20	54 775
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	51 490
Система ХГВС	(21.11.2018) Смена труб ХГВС (кв. № 80,83)	шт.	2	7 464
Двери	(26.11.2018) Установка входной двери (подъезд № 5)	шт.	1	36 626
Система отопления	(25.12.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 30)	шт.	1	15 864
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			89 653
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			-160 000

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

