

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фруктовый пер., д.28**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	740	30 720	217 400
Начислено	88 255	445 910	230 699
Оплачено	87 513	428 234	222 495
Израсходовано	88 253	428 420	385 634
Остаток	0	30 534	54 261
Размер платы, руб./кв.м	2,85	14,40	7,45

Всего
248 120
764 864
738 243
902 307
84 055
24,70

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 581
Площадь част. пом. (кв.м)	2 441
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		75 867
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 581	12 386
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 581	30 966
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 581	148 637
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	87 637
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 581	100 640
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	144	46 486
Дератизация	(01.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Другие расходы по содержанию	(27.04.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	120	3 600
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Инвентарь для проведения субботника			1 105
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 614
Дезинсекция	(22.06.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	581	3 370
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			72 000
Другие расходы по ТР	(09.06.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 1-3)	шт.	2	6 000
Другие расходы по ТР	(20.06.2018) Работы по замене газовых кранов и сгонов внутреннего газопровода			60 087
Другие расходы по ТР	(28.06.2018) Замена газового крана (кв. № 16,40,43)	шт.	3	4 099
Система ХГВС	(23.07.2018) Смена труб ХВС, ГВС через перекрытие (кв. № 5,9)	м.п.	8	6 072
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9 733
Система отопления	(12.11.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 47)	шт.	1	3 956
Вентиляция	(12.11.2018) Выявление и ремонт МПШ (в том числе кв. № 17,18,48,60)	шт.	4	120 026
Стены, перегородки	(12.11.2018) Ремонт межпанельных швов (кв. № 44,52,56,58)	шт.	4	36 509
Вентиляция	(12.11.2018) Ремонт системы отопления (замена крыльевых задвижек)			38 258
Земельный участок	(04.12.2018) Доставка земли	меш.	20	4 800
Вентиляция	(18.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 37)	м.п.	6	4 760
Система канализации	(24.12.2018) Смена канализационного стояка (кв. № 21)	шт.	1	19 334

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

