

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
в 2018 г.

Шумихинский пер., д.3

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-9 663	36 624
Начислено	56 669	297 829	58 553
Оплачено	56 601	293 594	56 635
Израсходовано	56 601	258 098	77 189
Остаток	0	25 833	16 070
Размер платы, руб./кв.м	3,02	15,87	3,12

Всего
26 961
413 050
406 830
391 888
41 903
22,01

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 56
Площадь част. пом. (кв.м)	1 37
Количество лиц. счетов	3

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		48 79
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 564	7 80
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 564	19 51
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 564	78 07
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	254	75 26
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 406	54 84
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	98	25 84
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	432	20
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	432	20
Другие расходы по содержанию	(27.04.2018) Инвентарь для проведения субботника			85
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 89
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	432	20
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	432	20
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			45 60
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	22 98
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			8 60

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.

