

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Смоленский пер., д.31  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-1 610	3 183
Начислено	98 162	463 622	458 428
Оплачено	98 040	442 326	459 011
Израсходовано	98 040	455 274	502 737
Остаток	0	-14 558	-40 543
Размер платы, руб./кв.м	2,85	13,63	13,31

Всего
1 573
1 020 212
999 378
1 056 051
-55 101
29,79

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 871
Площадь част. пом. (кв.м)	2 511
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		83 710
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 871	14 331
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 871	35 482
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 871	169 831
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	50 539
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 870	111 957
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	132	51 465
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Другие расходы по содержанию	(24.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	250	7 500
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Работа автовышки	ч	1	1 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	12 166
Стены, перегородки	(04.12.2018) Выборочный ремонт МПШ (кв. № 1,2,14,43,44,47,40)	м.п.	279	306 000
Система ХГВС	(24.12.2018) Ремонт стояков ХГВС, полотенцесушителей и канализации (подъезд № 2 кв. № 29,33,37,24,28,32,36)	шт.	7	184 571

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

