

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.102**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-275 682	-37 157
Начислено	0	1 409 501	547 019
Оплачено	0	1 442 546	562 431
Израсходовано	0	1 373 490	248 657
Остаток	0	-206 625	276 617
Размер платы, руб./кв.м	0,00	12,29	4,77

Всего
-312 839
1 956 519
2 004 977
1 622 147
69 992
17,06

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	9 558
Площадь част. пом. (кв.м)	8 419
Количество лиц. счетов	190

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	9 558	122 725
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	9 558	36 703
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	9 558	58 380
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	9 558	27 527
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	9 558	16 665
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	9 558	105 520
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	109 793
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	9 558	335 533
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.	5	356 669
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	289	116 098
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	43	129 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	156	4 680
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 636	769
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Обслуживание прибора учета тепловой энергии	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	мес.	1	2 500
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация за ВРУ			-60 379
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	30 694
Система ХГВС	(10.10.2018) Смена полотенцесушителя (кв. № 85)	шт.	1	1 801
Крыша	(19.10.2018) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 6)	кв.м	50	27 154
Система отопления	(22.10.2018) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	168 221
Система отопления	(04.12.2018) Смена сборок ХГВС и обратного клапана (подъезд № 6)			14 287
Другие расходы по ТР	(04.12.2018) Отбивка облицовочного кирпича (8 этаж, кв. № 32)	кв.м	4	6 500

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" " 2019 г.