

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.107/1**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	247	26 416	135 044
Начислено	50 573	263 750	53 587
Оплачено	50 547	281 885	60 781
Израсходовано	50 484	252 480	58 965
Остаток	310	55 821	136 859
Размер платы, руб./кв.м	3,02	15,75	3,20

Всего
161 460
367 910
393 213
361 929
192 743
21,97

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 395
Площадь част. пом. (кв.м)	1 349
Количество лиц. счетов	31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 395	43 521
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 395	6 963
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 395	17 408
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 395	92 231
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	57 648
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 395	54 405
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	96	27 284
Дератизация	(29.12.2018) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дезинсекция	(10.08.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	430	2 494
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.03.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 5,8,11)	шт.	3	10 720
Лестницы, балконы, крыльца	(25.07.2018) Ремонт крылец (подъезды № 1,2) с установкой поручней	шт.	2	29 047
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			8 600
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	10 598

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ "

