

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.107**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	138 794	378 080
Начислено	97 381	594 513	207 930
Оплачено	97 221	625 246	227 334
Израсходовано	97 222	593 126	572 357
Остаток	0	170 915	33 057
Размер платы, руб./кв.м	2,63	16,07	5,83

Всего
516 874
899 824
949 802
1 262 704
203 972
24,53

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 086
Площадь част. пом. (кв.м)	2 592
Количество лиц. счетов	67

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 086	81 851
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 086	15 370
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 086	38 518
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 086	214 813
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	96 342
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 086	120 370
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	205	61 282
Дератизация	(29.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30 000
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ по сбросу снежного навеса 31.01.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ по закреплению оторванной воронки на крыше 31.01.2018г.)	ч	0,3	1 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	600	18 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.07.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 743
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Покос травы	кв.м	990	4 950
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(27.04.2018) Изготовление досок объявлений	шт.	4	2 878
Вентиляция	(27.04.2018) Установка металлического поручня (тамбур подъезд № 1)	шт.	1	1 195
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			88 800
Другие расходы по ТР	(20.06.2018) Замена газовых кранов и сгонов			48 138
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 833
Система канализации	(29.08.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск) подъезд № 3	м.п.	20	24 000
Двери	(29.08.2018) Покраска входных металлических дверей+ограждение (70 м.п)	шт.	4	23 298
Стены, перегородки	(12.11.2018) Ремнт фасада (подъезды № 1-4)	кв.м	8	37 065
Вентиляция	(04.12.2018) Ремонт стоякового провода с коммуникацией до квартир (подъезд № 1,2)			225 000
Двери	(17.12.2018) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком	шт.	4	47 845
Вентиляция	(18.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 25)	м.п.	22	19 040
Система электроснабжения	(24.12.2018) Замена прожектора (подъезд № 4)	шт.	1	3 950
Вентиляция	(24.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 44)	м.п.	22	19 040
Система канализации	(28.12.2018) Телеинспекция канализационного выпуска (подъезд № 3)			15 275

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

