

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.123**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-59 718	294 631
Начислено	98 597	599 960	631 378
Оплачено	99 674	617 474	665 179
Израсходовано	98 907	607 333	858 842
Остаток	767	-49 577	100 968
Размер платы, руб./кв.м	2,34	14,26	15,00

Всего
234 913
1 323 935
1 382 327
1 565 082
52 158
31,60

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 528
Площадь част. пом. (кв.м)	3 310
Количество лиц. счетов	83

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 528	81 294
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 528	17 614
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 528	44 034
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 528	190 955
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	121 508
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 528	133 161
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	158	53 079
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Дезинсекция	(07.05.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 780
Дезинсекция	(22.06.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(30.08.2018) Доставка песка	меш.	10	1 500
Другие расходы по содержанию	(19.10.2018) Покос травы	кв.м	630	3 150
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Списание задолженности за ЖУ жильцу кв. № 68 по решению общего собрания собственников от 11.11.2018г			4 680
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			40 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система ХГВС	(19.03.2018) Ремонт системы ХГВС, системы отопления полотенцесушителей, системы канализации (кв. № 10,11,14,15,1)			71 943
Система электроснабжения	(23.03.2018) Ремонт этажный щитов	шт.	20	237 045
Система ХГВС	(23.03.2018) Ремонт системы ХГВС, системы отопления полотенцесушителей, системы канализации (кв. № 1,5,9,13,17)	шт.	5	80 766
Система ХГВС	(23.03.2018) Ремонт системы ХГВС, системы отопления полотенцесушителей, системы канализации (кв. № 8,12,16,20)			32 329
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			72 000
Другие расходы по ТР	(27.06.2018) Замена газового крана (кв. № 13,20,47,54,58,66,69,,77)	шт.	8	10 169
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 946
Водосточные трубы	(26.09.2018) Удлинение отливов водосточных труб	шт.	8	21 077
Система канализации	(13.11.2018) Ремонт канализации в подвале (подъезд № 4)	м.п.	8	17 711
Система отопления	(13.11.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 1,5)	шт.	2	12 245
Лестницы, балконы, крыльца	(13.11.2018) Ремонт кровли подъездных козырьков (подъезд № 1-4)	шт.	4	16 298
Лестницы, балконы, крыльца	(13.11.2018) Подшивка подъездных козырьков металлопрофилем (подъезд № 1-4)	шт.	4	41 981
Система отопления	(13.11.2018) Замена розлива СО (подъезд № 4)	м.п.	65	82 614
Окна	(13.11.2018) Замена деревянных окон на окна ПВХ в МОП	шт.	16	177 006
Система канализации	(18.12.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск) подъезд № 4	м.п.	8	6 400
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2018) Списание задолженности за ЖУ жильцу кв. № 68 по решению общего собрания собственников от 11.11.2018г			2 311
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств со статьи содержание жилья			-40 000

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.