

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.130**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-393 811	-97 963
Начислено	559 855	2 784 557	974 843
Оплачено	559 144	2 759 016	964 792
Израсходовано	559 143	2 756 736	751 267
Остаток	0	-391 531	115 562
Размер платы, руб./кв.м	2,87	14,26	5,03

Всего
-491 774
4 319 254
4 282 952
4 067 146
-275 969
22,16

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	16 359
Площадь част. пом. (кв.м)	15 136
Количество лиц. счетов	271

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		400 790
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	16 359	68 053
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	16 359	170 131
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	16 359	575 829
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		218	230 433
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	16 359	445 929
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		489 864
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	281	199 167
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	200	6 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			210 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Дератизация	(07.05.2018) Услуги дератизации	кв.м	180	85
Дезинсекция	(24.07.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	252	1 465
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(19.03.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 265,261)	шт.	2	13 115
Вентиляция	(19.03.2018) Восстановление и прочистка естественной вентиляции (кв. № 268)	м.п.	3	9 489
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	23	69 000
Система канализации	(09.06.2018) Ремонт системы канализации в подвале (подъезд № 6)	м.п.	6	17 122
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			52 675
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт узла управления	шт.	7	24 126
Крыша	(29.08.2018) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 6-7 выборочно)	кв.м	300	164 334
Крыша	(10.10.2018) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 6-7 выборочно)	кв.м	55	39 176
Система электроснабжения	(07.11.2018) Замена прожектора (подъезд № 3,6,7)	шт.	3	11 691
Система электроснабжения	(29.12.2018) Ремонт освещения тамбура (подъезд № 6)			3 666
Вентиляция	(29.12.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 193)	м.п.	5	5 946
Стены, перегородки	(29.12.2018) Ремонт МПШ (выборочно, в том числе подъезды № 1,2 со стороны двора)	м.п.	320	256 002
Управление МКД (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		77 213
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	16 359	13 087
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	16 359	32 718
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	16 359	110 585
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		39	41 224
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	16 359	103 188
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		98 063
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	56	39 687
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Двери	(02.02.2018) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 4)	шт.	1	11 128
Двери	(02.02.2018) Установка двери в подвал (подъезд № 5)	шт.	1	15 624
Двери	(02.02.2018) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 2)	шт.	1	10 291
Другие расходы по ТР	(14.02.2018) Обследование лифтового оборудования (подъезд № 1,2)	шт.	1	37 800
Двери	(28.02.2018) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком (подъезд № 6)	шт.	1	10 082

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

2019 г.