

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.133/1**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	3 319	-114 644
Начислено	100 822	530 109	200 069
Оплачено	100 727	537 065	197 085
Израсходовано	100 727	480 306	59 353
Остаток	0	60 079	23 088
Размер платы, руб./кв.м	2,67	14,44	5,30

Всего
-111 325
830 999
834 877
640 385
83 167
22,41

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 149
Площадь част. пом. (кв.м)	2 753
Количество лиц. счетов	59

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		85 010
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 149	15 717
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 149	39 293
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 149	176 820
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	73 905
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 800	109 122
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	147	35 550
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 08.02.2018г.)	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Дезинсекция	(24.07.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	759	4 402
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Дезинсекция	(03.09.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	759	4 402
Другие расходы по содержанию	(22.10.2018) Покос травы	кв.м	318	1 590
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.07.2018) Регламентные работы для поддержания теплового узла управления в надлежащем состоянии	шт.	3	32 108
Фундамент - ТР	(10.10.2018) Ремонт отмостки (между подъездом № 2,3)	кв.м	13	11 067
Система канализации	(22.10.2018) Ремонт ливневой канализации (подвал подъезда № 1)	шт.	1	2 602
Фундамент - ТР	(22.10.2018) Ремонт приямка (подъезд № 3)	шт.	1	7 176
Система канализации	(07.11.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск) подъезд № 1	м.п.	8	6 400

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

