

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.172**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	90 712	-56 914
Начислено	61 672	615 874	207 946
Оплачено	64 648	572 979	192 890
Израсходовано	64 648	592 650	117 914
Остаток	0	71 041	18 062
Размер платы, руб./кв.м	1,62	15,41	5,29

Всего
33 798
885 492
830 517
775 212
89 103
22,32

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 357
Площадь част. пом. (кв.м)	2 826
Количество лиц. счетов	58

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 357	40 279
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 357	13 963
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 357	34 909
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 357	174 543
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	219	33 214
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 357	96 070
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.	1	70 045
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	40	44 349
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	6	18 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с балконов	шт.	2	2 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.03.2018 по 31.12.2018)				
Крыша	(23.07.2018) Ремонт мягкой кровли над лифтовой шахтой (+выборочный ремонт кровли)	кв.м	90	50 069
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	47 874
Система канализации	(26.09.2018) Ремонт ливневой канализации в подвале (под почтовым отделением № 21)			19 971
Управление МКД (Перечень от 01.07.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 357	7 720
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 357	2 685
Содержание жилья (Перечень от 01.07.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 357	6 713
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 357	33 566
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	39	5 915
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 357	19 214
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.	1	14 009
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	8	8 870
Дератизация	(29.12.2018) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2017, период - с 01.01.2018 по 28.02.2018)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

2019 г.

