

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.174**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	142 115	98 070
Начислено	109 363	678 487	284 340
Оплачено	109 508	657 083	275 386
Израсходовано	109 508	696 418	313 357
Остаток	0	102 780	60 100
Размер платы, руб./кв.м	2,70	16,75	7,02

Всего
240 185
1 072 190
1 041 978
1 119 283
162 880
26,47

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 385
Площадь част. пом. (кв.м)	2 951
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 385	92 611
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 385	16 897
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 385	42 244
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 385	235 589
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	256	89 157
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 385	132 015
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84 054
Дератизация	(01.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	17	51 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дезинсекция	(17.05.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2 854
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Инвентарь для проведения субботника			5 350
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работ 01.08.2018г.)	кв.м	200	1 000
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Помещения общего пользования	(19.03.2018) Ремонт МОП (частично)	шт.	1	5 294
Система канализации	(19.03.2018) Ремонт канализационного трубопровода в подвальном помещении	м.п.	80	84 316
Крыша	(23.07.2018) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	300	174 498
Система канализации	(01.10.2018) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	20	16 000
Система канализации	(13.11.2018) Ремонт канализации (через "Аптеку" в подвал)	м.п.	13	30 749
Другие расходы по ТР	(24.12.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" " 2019 г.