

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.228**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-76 335	-163 118
Начислено	125 876	660 748	504 801
Оплачено	125 684	643 264	471 541
Израсходовано	125 684	640 137	272 258
Остаток	0	-73 209	36 165
Размер платы, руб./кв.м	2,93	15,38	11,75

Всего
-239 453
1 291 425
1 240 488
1 038 079
-37 044
30,06

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 580
Площадь част. пом. (кв.м)	3 119
Количество лиц. счетов	82

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 580	107 815
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 580	17 869
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 580	44 672
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 580	214 342
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	255	133 036
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 580	139 605
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	196	65 900
Дератизация	(01.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30 000
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	(18.10.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Покос травы (выполнение работ 01.08.2018г.)	кв.м	1 339	6 695
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	18 110
Земельный участок	(29.08.2018) Установка ограждения газона	м.п.	114	205 211
Система канализации	(26.09.2018) Ремонт канализационного стояка (кв. № 47,51,55)	шт.	3	15 698
Система канализации	(13.11.2018) Ремонт канализационного стояка (кв. № 73)	шт.	1	11 139
Вентиляция	(18.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 1)	м.п.	26	22 100

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы



" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_