

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.77Б**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-425 070	-258 794
Начислено	297 387	1 650 657	909 858
Оплачено	296 762	1 765 410	973 112
Израсходовано	296 762	1 549 791	505 846
Остаток	0	-209 452	208 472
Размер платы, руб./кв.м	2,99	17,02	7,08

Всего
-683 864
2 857 901
3 035 284
2 352 399
-979
27,09

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	8 367
Площадь част. пом. (кв.м)	7 654
Количество лиц, счетов	150

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	8 367	193 529
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 367	31 326
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 367	78 315
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 367	313 260
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	196	105 828
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 367	236 282
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		252 161
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	156	118 073
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Дезинсекция	(10.07.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	1 067	6 189
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Покос травы	кв.м	132	660
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Система электроснабжения	(27.04.2018) Установка светодиодного прожектора (подъезд № 3)	шт.	1	4 123
Система отопления	(09.06.2018) Ремонт системы отопления в подвале (подъезд № 1)			6 983
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	4	38 734
Другие расходы по ТР	(03.08.2018) Выполнение работ по разработке дизайн-проектов по благоустройству(капитальный ремонт) дворовой тер-и	шт.	1	80 000
Система электроснабжения	(26.09.2018) Ремонт этажных щитов и электроснабжения МОП с датчиками (подъезд № 1,2)	шт.	2	272 111
Полы	(04.12.2018) Ремонт пола в тамбуре подъезда № 3, ремонт пола в тамбуре и на первом этаже подъезда № 4			36 070
Вентиляция	(18.12.2018) Обследование естественной вентиляции (кв. № 88)	шт.	1	585
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			67 240
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		61 955
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 294	9 953
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 294	24 881
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 294	99 526
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	61	32 936
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 011	78 761
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84 054
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	52	39 358
Дератизация	(29.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	24	72 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	3	5 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская" Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.