

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кирова пр., д.62**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-222 737	373 203
Начислено	151 388	1 083 975	252 099
Оплачено	151 111	1 089 741	242 665
Израсходовано	151 111	1 060 676	653 251
Остаток	0	-193 672	-37 383
Размер платы, руб./кв.м	2,36	16,91	3,93

Всего
150 466
1 487 462
1 483 517
1 865 038
-231 055
23,20

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	5 345
Площадь част. пом. (кв.м)	3 752
Количество лиц. счетов	98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	5 345	124 429
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5 345	26 682
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5 345	64 139
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5 345	329 673
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	259	201 764
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	5 345	245 039
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажных) по графику	уб.	292	98 488
Дератизация	(29.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	27 500
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 14.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 11.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 17.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 19.03.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 000	30 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Дезинсекция	(19.06.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	1 259	7 302
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	(18.10.2018) Покос травы	кв.м	1 052	5 260
Дезинсекция	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 09.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 08.11.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(23.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.11.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			8 552
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 23.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 20.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(19.03.2018) Ремонт разводящего трубопровода по подвалу канализация			14 607
Окна	(19.03.2018) Установка подоконников и оконных откосов (подъезд № 1,2,3)			67 315
Окна	(19.03.2018) Замена на пластиковые окна (подъезд № 4-6)	шт.	12	278 739
Система электроснабжения	(23.03.2018) Замена прожектора на фасаде (подъезд № 4)	шт.	1	3 841
Система ХГВС	(23.03.2018) Замена сборок ГВС	шт.	1	1 634
Система ХГВС	(23.03.2018) Ремонт системы ГВС (подвал подъезда № 1)	шт.	1	1 830
Система отопления	(31.03.2018) Ремонт системы подъездного отопления (подъезд № 1)	шт.	1	10 228
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			122 400
Земельный участок	(09.06.2018) Доставка земли	шт.	1	10 000
Система отопления	(26.09.2018) Ремонт теплового узла	шт.	1	28 866
Другие расходы по ТР	(04.12.2018) Очистка чердака от мусора	куб.м	20	60 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			53 790

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" " " 2019 г.