

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Некрасова ул., д.2**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	0	162 506
Начислено	123 991	667 583	342 044
Оплачено	123 821	644 326	314 424
Израсходовано	123 821	650 695	349 743
Остаток	0	-6 369	127 187
Размер платы, руб./кв.м	2,90	15,67	8,00

Всего
162 506
1 133 618
1 082 571
1 124 259
120 818
26,57

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 563
Площадь част. пом. (кв.м)	3 290
Количество лиц, счетов	70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		106 035
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 563	17 787
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 563	44 466
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 563	195 822
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	99 384
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 563	133 731
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	200	64 255
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	12	36 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	800	24 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 10.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 13.03.2018г.)	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Дезинсекция	(10.07.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	851	4 936
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	(22.10.2018) Покос травы	кв.м	100	500
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 07.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(30.01.2018) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	135 551
Вентиляция	(20.04.2018) Восстановление и прочистка естественной вентиляции кв. 70	м.п.	6	9 996
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9 149
Стены, перегородки	(25.07.2018) Ремонт фасада (тыльная сторона подъезда № 2,3)			110 535
Земельный участок	(29.08.2018) Доставка песка	маш.	1	5 000
Водосточные трубы	(29.08.2018) Удлинение водосточных труб	шт.	2	17 812
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			61 700

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

