ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Никитина ул., д.16 в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	0	-26 865	48 900	22 035
Начислено	0	470 553	72 203	542 756
Оплачено	0	412 991	65 311	478 302
Израсходовано	0	427 236	48 102	475 338
Остаток	0	-41 111	66 109	24 999
Размер платы, руб./кв.м	0,00	22,68	3,48	26,16

Отчет составлен на 31.12.2018

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 729
Площадь част. пом. (кв.м)	1 405
Количество лиц. счетов	20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 729	37 969
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 729	4 357
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 729	10 374
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 729	29 047
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 729	89 216
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	98 441
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику		1 729	30 000
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	48	53 094
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	590	17 700
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Другие расходы по содержанию	Вывоз снега (выполнение работ 30.11.2018г.)	маш.	5	15 000
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (выполнение работ 28.11.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 09.11.2018г.)	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система ХГВС	(31.03.2018) Замена обратного клапана в подвале			4 618
Система отопления	(24.10.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	4 193
Другие расходы по ТР	(20.12.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2 500
Система отопления	(21.12.2018) Циркуляционный насос	шт.	1	36 791

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Центральная" ИНН 7017192470 г. Томск Россия

Получил _____

подпись фамилия и инициалы

"_____" _____ 2019 г.