

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Никитина ул., д.29А**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	18 763	-24 161
Начислено	103 265	645 857	569 916
Оплачено	102 293	527 454	465 107
Израсходовано	102 293	609 799	733 611
Остаток	0	-63 582	-292 665
Размер платы, руб./кв.м	2,51	15,82	13,95

Всего
-5 398
1 319 038
1 094 854
1 445 703
-356 247
32,28

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 402
Площадь част. пом. (кв.м)	2 204
Количество лиц. счетов	168

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		85 312
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 402	16 981
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 402	42 452
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 402	246 221
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	93 366
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 402	132 678
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 20.01.2017г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 23.11.2017г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 310	39 300
Дезинсекция	(17.05.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	907	5 261
Дезинсекция	(19.06.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	907	5 261
Дезинсекция	(03.09.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	907	5 261
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 06.11.2018г.)	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система ХГВС	(23.03.2018) Смена смесителя в общей кухне (5й этаж)	шт.	1	3 867
Система ХГВС	(23.03.2018) Смена смесителя на общей кухне (этаж № 3)	шт.	1	3 861
Обследования	(23.03.2018) Экспертное обследование кровли			47 000
Другие расходы по ТР	(31.03.2018) Замена доводчика на входной двери	шт.	1	3 000
Система ХГВС	(09.06.2018) Ремонт системы ХГВС			10 013
Вентиляция	(09.06.2018) Замена стоякового провода с этажными щитами			311 122
Система электроснабжения	(25.07.2018) Замена ВРУ	шт.	1	38 026
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 640
Система ХГВС	(10.10.2018) Смена смесителя, клапана для смывания бачка в МОП			20 248
Лестницы, балконы, крыльца	(10.10.2018) Ремонт крыльца	шт.	1	198 034
Другие расходы по ТР	(22.10.2018) Доставка железобетонных колец	шт.	6	15 000
Другие расходы по ТР	(22.10.2018) Доставка земли	меш.	70	14 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			52 800

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.

