

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.48  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	0	-233 553	-133 204	-366 757
Начислено	64 121	618 970	316 850	999 941
Оплачено	64 120	405 496	223 954	693 570
Израсходовано	64 121	551 878	202 715	818 714
Остаток	0	-379 935	-111 965	-491 900
Размер платы, руб./кв.м	2,05	19,81	10,14	32,00

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 607
Площадь част. пом. (кв.м)	1 418
Количество лиц. счетов	55

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 607	51 609
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 607	12 511
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 607	31 278
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 607	162 647
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	122 765
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 607	66 963
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	190	31 351
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30 000
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	22	66 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 178	35 340
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Другие расходы по содержанию	(23.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(26.01.2018) Разработка проектно-сметной документации на аварийно-восстановительные работы	шт.	1	99 000
Другие расходы по ТР	(27.02.2018) Проверка достоверности определения сметной стоимости по объекту: аварийно-восстановительные работы		127	15 240
Вентиляция	(20.04.2018) Восстановление и прочистка естественной вентиляции (кв. № 11)	м.п.	7	7 098
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	29 377
Помещения общего пользования	(07.11.2018) Очистка чердака от мусора	куб.м	17	52 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

