

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.68
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-23 486	1 094 464
Начислено	135 510	538 191	554 049
Оплачено	135 509	547 347	546 967
Израсходовано	135 509	573 310	1 425 728
Остаток	0	-49 449	215 702
Размер платы, руб./кв.м	2,82	11,20	11,53

Всего
1 070 978
1 227 750
1 229 823
2 134 547
166 254
25,55

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	4 004
Площадь част. пом. (кв.м)	3 475
Количество лиц. счетов	90

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	4 004	116 288
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037-п.6; круглосуточно	кв.м	4 004	19 221
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 004	48 053
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 004	230 653
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	82 648
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 004	156 172
Дезинсекция	(01.01.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	800	4 640
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	30 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работ 15.03.2018г.)	кв.м	300	9 000
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 05.06.2018г. формовка деревьев)	ч	4	6 000
Дезинсекция	(03.10.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	800	4 640
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Замена доводчика	шт.	1	3 000
Двери	(14.06.2018) Установка металлической двери в подвал (подъезд № 4)	шт.	1	30 004
Крыша	(18.10.2018) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 6)	кв.м	97	48 017
Стены, перегородки	(18.10.2018) Ремонт межпанельных швов	м.п.	16	14 498
Система отопления	(22.10.2018) Капитальный ремонт теплового узла	шт.	1	1 286 980
Вентиляция	(04.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 2)	м.п.	26	22 100
Система канализации	(04.12.2018) Ремонт канализации (кв. № 50)	шт.	1	7 579
Другие расходы по ТР	(24.12.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 1)	шт.	1	2 500
Вентиляция	(31.12.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 76)	м.п.	13	11 050

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

