

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.75  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	0	199 761
Начислено	84 505	486 298	312 577
Оплачено	84 697	492 978	314 158
Израсходовано	84 697	467 232	516 224
Остаток	0	25 746	-2 305
Размер платы, руб./кв.м	2,69	15,48	9,95

Всего
199 761
883 381
891 834
1 068 153
23 441
28,12

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 624
Площадь част. пом. (кв.м)	2 456
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		72 103
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 624	12 594
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 624	31 486
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 624	182 618
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	83 494
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 624	102 328
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	204	54 512
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Покос травы	кв.м	466	2 330
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Покос травы	кв.м	466	2 330
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 14.05.2018г.)	ч	2	3 000
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(23.03.2018) Ремонт системы канализации в подвале			130 775
Земельный участок	(25.07.2018) Спил и формовка деревьев на придомовой территории	шт.	4	30 000
Обследования	(30.07.2018) Экспертное обследование кровли	шт.	1	50 000
Двери	(29.08.2018) Покраска входной группы	шт.	1	5 364
Система отопления	(01.10.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	11 771
Стены, перегородки	(01.10.2018) Выборочный ремонт МПШ (в т.ч. кв. № 8)	м.п.	50	47 559
Система канализации	(18.10.2018) Ремонт канализационного стояка (кв. № 33)	шт.	1	7 593
Фундамент - ТР	(19.10.2018) Ремонт приямка (кирпичная кладка)	куб.м	1	9 200
Фундамент - ТР	(19.10.2018) Устройство кирпичной кладки и окна внутри приямка	куб.м	2	16 674
Фундамент - ТР	(19.10.2018) Устройство кровли на приямки	кв.м	8	9 298
Двери	(14.12.2018) Установка утепленной металлической двери в подвал	шт.	1	37 645
Двери	(14.12.2018) Установка внутренней двери в подвал	шт.	1	22 847
Система отопления	(24.12.2018) Изоляция трубопроводов системы отопления			67 156
Двери	(28.12.2018) Замена тамбурных дверей (подъезд № 4)	шт.	1	24 843
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			36 500
Другие расходы по ТР	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	52	9 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

