

# ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Сибирская ул., д.81**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	1 134	-97 043	-22 794
Начислено	97 398	510 410	322 946
Оплачено	97 986	514 335	275 523
Израсходовано	97 923	446 842	277 345
Остаток	1 197	-29 550	-24 616
Размер платы, руб./кв.м	2,82	14,76	9,33

Всего
-119 837
930 754
887 844
822 110
-54 103
26,91

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	2 894
Площадь част. пом. (кв.м)	2 835
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		84 033
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 894	13 890
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 894	34 724
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 894	147 579
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	50 583
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 894	112 905
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	96	25 493
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	Механизированная прочистка придомовой территории (выполнение работ 20.02.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Сброс снега с кровли дома (выполнение работ 09.03.2018г.)	кв.м	881	26 430
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 18.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 12.01.2018г.)	ч	2	4 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 06.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 16.11.2018г.)	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	24 526
Крыша	(18.10.2018) Ремонт организованного водостока			133 743
Система отопления	(22.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 28)	шт.	1	1 275
Стены, перегородки	(31.10.2018) Ремонт межпанельных швов	м.п.	8	4 735
Система канализации	(31.10.2018) Перекладка выпуска (подъезд № 3)	м.п.	9	54 340
Стены, перегородки	(31.10.2018) Ремонт фасада (кв. № 59,60)	шт.	2	38 764
Стены, перегородки	(04.12.2018) Ремонт межпанельных швов (кв. № 10)	м.п.	10	8 813
Двери	(28.12.2018) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком	шт.	1	11 149

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил

подпись\*

фамилия и инициалы

"     "     2019 г.

