

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Советская ул., д.35**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	-31 671	130 286
Начислено	0	83 366	18 892
Оплачено	0	79 584	15 818
Израсходовано	0	102 426	0
Остаток	0	-54 513	146 104
Размер платы, руб./кв.м	0,00	13,15	2,98

Всего
98 615
102 258
95 402
102 426
91 591
16,13

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	529
Площадь част. пом. (кв.м)	451
Количество лиц. счетов	8

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	529	9 895
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	529	3 679
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	529	8 246
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	529	2 347
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	529	1 332
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовом граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	529	21 694
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		254	8 595
Сбор и вывоз ТБО	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. Содержание контейнеров (бункеров).	кв.м	529	20 631
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	216	102
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 09.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 18.01.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	320	9 600
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	216	102
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	216	102
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	216	102
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 07.11.2018г.)	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работ 16.11.2018г.)	ч	2	4 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Капитальный ремонт (Перечень от 01.02.2015, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				

Директор ООО "УК "Советская" _____

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы



" _ " _____

2019 г.