

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Фрунзе пр., д.120
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года		54 545	24 322	78 867	Отчет составлен на 31.12.2018	
Начислено	96 587	543 628	336 717	976 932		
Оплачено	96 588	565 959	333 674	996 221		
Израсходовано	96 587	539 711	314 045	950 343		
Остаток		80 793	43 951	124 745		
Размер платы, руб./кв.м	2,53	14,96	8,82	26,31	Характеристика МКД	
					Площадь помещений (кв.м)	3 181
					Площадь част. пом. (кв.м)	2 676
					Количество лиц. счетов	68

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		81 317
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 181	15 271
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 181	209 972
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 181	38 177
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	96 527
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2 864	124 074
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	203	62 957
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки (выполнение работы 23.11.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Работа автовышки(выполнение работы 07.11.2018г.)	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(25.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9 360
Система канализации	(19.10.2018) Ремонт канализации (кв. № 54)	шт.	1	24 164
Вентиляция	(19.10.2018) Ремонт подъезда № 4	шт.	1	120 310
Система отопления	(05.12.2018) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	160 211

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

_____ 2019 г.

