

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.111  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		-45 029	8 289
Начислено	140 224	744 889	371 073
Оплачено	140 023	715 281	341 515
Израсходовано	140 023	670 252	418 632
Остаток		-68 828	
Размер платы, руб./кв.м	2,94	15,67	7,78

Всего
-36 740
1 256 185
1 196 819
1 228 907
-68 828
26,39

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 974
Площадь част. пом. (кв.м)	3 651
Количество лиц. счетов	92

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		120 183
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 974	19 840
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 974	49 599
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 974	200 782
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	255	99 223
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 974	155 025
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие, влажные) по графику	уб.	306	76 024
Дезинсекция	(01.01.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5 568
Дезинсекция	(22.01.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5 568
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Вывоз снега	маш.	14	42 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дезинсекция	(07.05.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5 568
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	Покос травы выполнение работ 25.07.2018г.	кв.м	318	1 590
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(31.03.2018) Экспертное обследование кровли	шт.	1	60 000
Крыша	(09.06.2018) Выборочный ремонт мягкой кровли (кв. № 15, подъезд № 4)	кв.м	110	59 300
Земельный участок	(09.06.2018) Завоз земли	куб.м	10	9 000
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 675
Система канализации	(04.09.2018) Ремонт канализационного стояка (кв. № 14)	шт.	1	6 386
Система отопления	(04.09.2018) Ремонт стояка полотенцесушителя (кв. № 48)	кв.м		2 411
Система отопления	(04.09.2018) Частичная замена розлива (одно крыло)	м.п.	86	154 085
Стены, перегородки	(24.10.2018) Ремонт МПШ (в т.ч. частично кв. № 14, 15, 16, 28, 33, 43, 46, 61, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 78, 81, 82, 83, 85, 86, 88, 89)	м.п.	96	86 399
Другие расходы по ТР	(07.11.2018) Установка поручней на крыльце (подъезд № 1,3)	шт.	2	13 633
Обследования	(21.11.2018) Смена отопительного прибора (кв. № 37)	шт.	1	10 743

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы



2019 г.