

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шевченко ул., д.19/1
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2018
Остаток на нач. года		88 585	127 708	216 293	
Начислено	132 107	735 415	414 143	1 281 665	
Оплачено	135 238	778 568	429 339	1 343 145	
Израсходовано	132 036	719 653	469 758	1 321 447	
Остаток	3 201	147 501	87 289	237 991	
Размер платы, руб./кв.м	3,02	16,64	8,56	28,22	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	3 712
Площадь част. пом. (кв.м)	3 480
Количество лиц. счетов	72

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		86 851
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 712	13 896
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 712	36 745
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 712	159 673
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	196	62 557
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 712	105 224
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		126 081
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	69	56 170
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация за ВРУ			-36 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Помещения общего пользования	(09.06.2018) Ремонт МОП (подъезд № 1,2)	шт.	2	364 955
Система отопления	(29.08.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	34 563
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			67 240
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		26 835
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 712	4 454
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 712	11 803
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 712	51 220
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	61	19 469
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3 712	36 188
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		42 027
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	20	13 526
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
Другие расходы по ТР	(19.03.2018) Замена доводчика	шт.	1	3 000

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы



2019 г.