

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.7
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		26 205	7 744
Начислено	54 384	336 505	159 021
Оплачено	49 937	306 445	145 847
Израсходовано	54 295	321 508	301 172
Остаток	-4 358	11 142	-147 581
Размер платы, руб./кв.м	2,89	17,90	8,45

Всего
33 949
549 910
502 229
676 975
-140 797
29,24

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	1 568
Площадь част. пом. (кв.м)	1 359
Количество лиц. счетов	38

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		46 469
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 568	7 826
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 568	19 566
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 568	95 948
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		252	51 632
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1 500	61 143
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	106	32 653
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(19.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	588	17 640
Дератизация	(08.05.2018) Услуги дератизации	кв.м	208	98
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Инвентарь для проведения субботника			1 350
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 052
Другие расходы по содержанию	(12.11.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(12.12.2018) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Двери	(19.03.2018) Замена деревянной двери в подвал	шт.	1	8 435
Обследования	(23.03.2018) Экспертное обследование кровли			39 000
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			45 600
Земельный участок	(09.06.2018) Доставка земли	маш.	1	10 000
Система отопления	(10.10.2018) Смена трубы полотенцесушителя (магазин "Марс")	шт.	1	3 039
Система ХГВС	(18.10.2018) Ремонт ГВС, ремонт канализации (кв. № 10,14)	шт.	2	12 885
Система отопления	(19.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 10,27)	шт.	1	4 107
Система отопления	(22.10.2018) Замена сборок (чердак)	шт.	23	70 354
Вентиляция	(07.11.2018) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 37)	м.п.	11	9 520
Система канализации	(31.12.2018) Ремонт канализации (кв. № 10)	шт.	1	10 102
Вентиляция	(31.12.2018) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 4,17)	м.п.	30	25 330
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3500 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			62 800

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

2019 г.

