

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Курский пер., д.32/1**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего											
Остаток на нач. года		-188 963	26 868	-162 095	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2018</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">777</td> </tr> <tr> <td>Площадь част. пом. (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">777</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">21</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2018		Характеристика МКД		Площадь помещений (кв.м)	777	Площадь част. пом. (кв.м)	777	Количество лиц. счетов	21
Отчет составлен на 31.12.2018															
Характеристика МКД															
Площадь помещений (кв.м)	777														
Площадь част. пом. (кв.м)	777														
Количество лиц. счетов	21														
Начислено		231 327	10 112	241 439											
Оплачено		221 326	9 866	231 192											
Израсходовано		245 572	54 808	300 380											
Остаток		-213 210	-18 074	-231 284											
Размер платы, руб./кв.м		25,28	1,23	26,51											

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	777	14 553
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	777	5 411
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	777	12 127
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	777	3 452
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	777	1 959
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	777	31 905
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	46 905
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	мес.		74 411
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику	уб.	48	20 523
Дератизация	(01.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(29.12.2017) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Дератизация	(16.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Сброс снега с балконного козырька	шт.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(25.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	5 413
Крыша	(25.07.2018) Ремонт парапета на кровле и установка зонтов на вент. шахты			49 395

Директор ООО "УК "Формат"

Королёв К.Ф.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

