

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.44
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	19 032	73 807
Начислено	143 757	775 420	630 573
Оплачено	143 750	793 755	668 383
Израсходовано	143 750	751 857	744 431
Остаток	0	60 930	-2 241
Размер платы, руб./кв.м	2,64	14,24	11,58

Всего
92 839
1 549 750
1 605 888
1 640 038
58 690
28,46

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	4 538
Площадь част. пом. (кв.м)	3 981
Количество лиц. счетов	94

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		121 969
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 538	21 780
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 538	54 451
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 538	273 887
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	257	184 062
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 538	152 462
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега	маш.	15	45 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	800	24 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Дезинсекция	(22.06.2018) Услуги дезинсекции	кв.м	1 122	6 508
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Покос травы	кв.м	450	2 250
Другие расходы по содержанию	(04.09.2018) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(04.09.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2018) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6 679
Другие расходы по содержанию	(12.11.2018) Работа автовышки	ч	1	2 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация денежных средств (провайдер ИКА)			-7 550
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Обследования	(03.05.2018) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования			120 000
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	15 711
Лестницы, балконы, крыльца	(29.08.2018) Ремонт балконных плит (кв. № 56,93)	шт.	2	60 415
Система отопления	(31.10.2018) Смена конвектора (кв. № 64)	шт.	1	7 374
Другие расходы по ТР	(14.11.2018) Очистка кровли от мусора	куб.м	20	52 000
Система отопления	(21.11.2018) Ремонт системы отопления (кв.№ 2,3,6,10,11,14,15,18,19)	шт.	9	201 287
Система канализации	(21.11.2018) Ремонт канализации (кв. № 23)	шт.	1	14 254
Система отопления	(04.12.2018) Ремонт системы ХГВС, системы отопления (с полотенцесушителями), канализации (подъезд № 1 по кв.№ 2,3)			153 347
Другие расходы по ТР	(20.12.2018) Изготовление и монтаж опоры под елку	шт.	1	15 519
Другие расходы по ТР	(31.12.2018) Технический надзор и контроль за выполнением работ			104 524

Директор ООО "УК "Центральная" _____

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись



фамилия и инициалы

_____ 2019 г.