

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Комсомольский пр., д.39/4**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		351 448	154 437	505 885	Отчет составлен на 31.12.2018
Начислено	318 926	1 688 429	551 774	2 559 129	
Оплачено	318 505	1 648 678	538 499	2 505 683	
Израсходовано	318 506	1 646 668	804 802	2 769 976	
Остаток		353 458	-111 866	241 592	
Размер платы, руб./кв.м	2,89	15,30	5,00	23,19	

Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	9 197
Площадь част. пом. (кв.м)	8 066
Количество лиц. счетов	160

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		272 596
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9 235	45 911
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9 235	114 777
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9 235	550 706
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		257	136 647
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	9 197	336 843
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		336 216
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие,влажные) по графику	уб.	200	176 178
Дератизация	(31.01.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(17.04.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Дератизация	(06.08.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Дератизация	(24.10.2018) Услуги дератизации	кв.м	1 224	575
Другие расходы по содержанию	(24.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	5 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация за ВРУ			-12 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			150 000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2018) Компенсация за антенну (Мегафон)			-180 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(31.03.2018) Установка доводчика на тамбурную дверь подъезда № 4	шт.	1	3 000
Система отопления	(23.07.2018) Ремонт теплового узла управления	шт.	4	29 333
Система электроснабжения	(15.08.2018) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			30 100
Водосточные трубы	(29.08.2018) Врезка ревизий на чердаке (подъезд № 1-4)	шт.	4	15 680
Окна	(19.10.2018) Замена на пластиковые окна (подъезд № 3,4)	шт.	16	350 713
Лестницы, балконы, крыльца	(22.10.2018) Ремонт крыльца (восстановление кирпичной кладки подъезд № 1-4)	шт.	2	100 472
Система электроснабжения	(24.12.2018) Замена этажных щитов (подъезд № 1-2)	шт.	18	425 504
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2018) Перенос денежных средств со статьи содержание жилья			-150 000

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

