# ОТЧЕТ

**о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** **Алтайская ул., д.105**
**в 2019 г.**

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего |
|---|---|---|---|---|
| Остаток на нач. года | | -76,853 | -143,209 | -220,062 |
| Начислено | 110,440 | 572,826 | 193,829 | 877,095 |
| Оплачено | 110,629 | 579,993 | 190,159 | 880,781 |
| Израсходовано | 110,629 | 558,383 | 158,132 | 827,145 |
| Остаток | | -55,244 | -111,182 | -166,426 |
| Размер платы, руб./кв.м | 2.78 | 16.11 | 5.14 | 24.03 |

| **Отчет составлен на 31.12.2019** | |
|---|---|
| | |
| Характеристика МКД | |
| Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) | 3,322 |
| Количество лиц. счетов | 67 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|---|---|---|---|---|
| Управление МКД (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019) | | | | |
| Управление МКД | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно | кв.м | | 70,564 |
| Диспетчерское обслуживание | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно | кв.м | 3,322 | 12,558 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019) | | | | |
| Устранение аварий и выполнение заявок | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно | кв.м | 3,322 | 31,096 |
| Техническое обслуживание | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м | 3,322 | 155,778 |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | дн. | 191 | 93,101 |
| Сбор и вывоз ТБО | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику | кв.м | 3,322 | 31,288 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (сухие,влажные) по графику | уб. | 156 | 42,109 |
| Другие расходы по содержанию | (10.04.2019) Работа автовышки | ч | 2 | 4,000 |
| Другие расходы по содержанию | (11.04.2019) Сброс снега с крыши дома | кв.м | 600 | 18,000 |
| Другие расходы по содержанию | (11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории | ч | 2 | 4,000 |
| Другие расходы по содержанию | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | 30,000 |
| Дератизация | (30.04.2019) Услуги дератизации | кв.м | 720 | 338 |
| Дезинсекция | (09.09.2019) Услуги дезинсекции | кв.м | 720 | 4,176 |
| Другие расходы по содержанию | (09.09.2019) Услуги озонации | кв.м | 720 | 1,584 |
| Дератизация | (23.10.2019) Услуги дератизации | кв.м | 720 | 338 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019) | | | | |
| Полы | (11.06.2019) Ремонт пола тамбура керамической плиткой (подъезд №1-4) | шт. | 4 | 60,057 |
| Система электроснабжения | (27.06.2019) Установка уличного светодиодного прожектора (30 Вт) | шт. | 4 | 20,387 |
| Двери | (24.07.2019) Покраска дверей | шт. | 4 | 6,000 |
| Система отопления | (20.08.2019) Ремонт теплового узла управления | шт. | 1 | 22,482 |
| Система канализации | (20.08.2019) Ремонт участка канализационного стояка (кв. № 15) | | | 12,489 |
| Земельный участок | (29.08.2019) Окраска забора | кв.м | 20 | 9,963 |
| Система ХГВС | (10.12.2019) Замена стояка канализации, стояков ХГВС (кв. № 21) | | | 26,754 |
| Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019) | | | | |
| Управление МКД | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно | кв.м | | 23,521 |
| Диспетчерское обслуживание | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно | кв.м | 3,322 | 3,987 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019) | | | | |
| Устранение аварий и выполнение заявок | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно | кв.м | 3,322 | 9,967 |
| Техническое обслуживание | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м | 3,322 | 49,933 |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | дн. | 59 | 28,759 |
| Сбор и вывоз ТБО | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику | кв.м | 3,322 | 31,288 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих, 2 влажных) по графику | уб. | 49 | 12,291 |
| Дератизация | (31.01.2019) Услуги дератизации | кв.м | 720 | 338 |
| Другие расходы по содержанию | (11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории | ч | 5 | 10,000 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019) | | | | |

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____ _____
подпись фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.