

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.135
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		140,101	94,698	234,799		
Начислено	114,204	719,154	346,648	1,180,006	Характеристика МКД	
Оплачено	107,796	673,850	324,520	1,106,167	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,347
Израсходовано	113,647	735,105	316,988	1,165,740	Количество лиц. счетов	52
Остаток	-5,851	78,846	102,230	175,226		
Размер платы, руб./кв.м	2.83	19.34	8.59	30.76		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3,128	95,978
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,128	17,670
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,128	43,371
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,128	230,105
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	149,788
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,347	60,158
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84,054
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (для подъезда № 3 - сухие с ноября по апрель/влажные с мая по октябрь) по графику	уб.	196	63,565
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Сброс снега с крыши дома			2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	1	3,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	10	60,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	150	4,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	832	391
Другие расходы по содержанию	(27.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	3,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(15.04.2019) Замена канализационного трубопровода (лежак) подъезд № 2	м.п.	14	40,436
Система электроснабжения	(15.04.2019) Ремонт стоякового провода МОП с установкой датчиков и светодиодных ламп (подъезд № 4)			134,838
Система электроснабжения	(15.04.2019) Установка прожектора (подъезд № 4)	шт.	1	7,078
Система отопления	(25.04.2019) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 3 первый этаж)			7,272
Система канализации	(25.04.2019) Ремонт канализации (подвал подъезд № 3)			31,681
Другие расходы по ТР	(19.06.2019) Экспертное обследование лифтового оборудования	шт.	1	17,567
Лестницы, балконы, крыльца	(24.07.2019) Ремонт крыльца (подъезд № 4)	шт.	1	9,909
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	12,197
Система отопления	(29.08.2019) Замена крыльевых задвижек	шт.	4	24,946
Система ХГВС	(03.10.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	5,912
Помещения общего пользования	(20.11.2019) Оштукатурка и окраска тамбура (подъезд № 4)	шт.	1	18,335
Система отопления	(20.11.2019) Смена отопительного прибора (кв. № 5)	шт.	1	6,817

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.