

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.76/1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	5,793	-46,933	144,029	97,096	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,181</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">164</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,181	Количество лиц. счетов	164
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,181										
Количество лиц. счетов	164										
Начислено	113,378	564,024	435,568	1,112,970							
Оплачено	110,332	540,823	438,168	1,089,322							
Израсходовано	113,378	535,020	646,930	1,295,328							
Остаток	2,747	-41,131	-64,733	-108,910							
Размер платы, руб./кв.м	2.97	16.40	11.41	30.78							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		96,581
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,181	16,797
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,181	41,228
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,181	190,490
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	76,968
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,181	61,987
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	156	69,619
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Премирование дворника			6,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с крыши дома	шт.	1	2,600
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,200	36,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,300	6,500
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Покос травы	кв.м	1,300	6,500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(15.04.2019) Замена стояков ХГВС (кв.№ 113,119,130,141,152)			60,434
Система канализации	(15.04.2019) Замена стояков канализации (кв.№ 113,119,130,141,152)			111,450
Вентиляция	(25.04.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 125)	шт.	1	585
Вентиляция	(25.04.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 70)	м.п.	11	9,520
Система отопления	(25.04.2019) Смена сборок СО	шт.	26	72,318
Система отопления	(25.04.2019) Замена розлива СО с изоляцией	м.п.	140	273,555
Другие расходы по ТР	(18.06.2019) Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 2)	шт.	1	3,000
Система отопления	(20.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	11,834
Стены, перегородки	(29.08.2019) Ремонт фасада			93,354
Система ХГВС	(09.09.2019) Ремонт системы ХВС в подвале			10,880

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.