

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.76/2
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		69,870	302,101	371,621	Характеристика МКД
Начислено	109,867	475,470	394,259	979,595	
Оплачено	107,079	463,500	379,926	950,505	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	110,563	467,577	634,887	1,213,027	3,106
Остаток	-3,484	65,793	47,140	109,099	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.97	14.54	10.74	28.25	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3,106	78,592
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,106	13,668
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,106	33,549
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,106	161,222
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	211	63,688
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,106	40,372
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	133	52,213
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,200	36,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-6,600
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Окна	(15.04.2019) Устройство ограждения окон	шт.	9	38,086
Система ХГВС	(15.04.2019) Прокладка участка трубы ГВС (из кв. № 84 в кв. № 83)			3,545
Окна	(15.04.2019) Выборочная замена на пластиковые окна (подъезды № 1,2,3)	шт.	12	235,044
Вентиляция	(25.04.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 61)	м.п.	14	11,900
Вентиляция	(25.04.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 61)	шт.	1	585
Вентиляция	(03.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 9)	м.п.	26	22,100
Вентиляция	(03.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 9б)	м.п.	6	4,760
Земельный участок	(21.06.2019) Формовка и спил деревьев	шт.	6	15,000
Система отопления	(21.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9,252
Стены, перегородки	(29.08.2019) Ремонт фасада			29,761
Система отопления	(09.09.2019) Частичная замена розлива СО	м.п.	30	45,109
Система отопления	(09.09.2019) Замена сборок СО	шт.	6	20,193
Система отопления	(09.09.2019) Замена задвижек СО в подвале	шт.	4	32,017
Помещения общего пользования	(20.11.2019) Замена почтовых ящиков (подъезды № 1-3)	шт.	159	111,300
Система канализации	(31.12.2019) Ремонт канализации (подвал)			10,507
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			45,728
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3,106	15,718
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,106	2,585
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,106	6,461
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,106	31,002
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	38	11,470
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,106	20,186
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	25	8,887
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2020 г.