

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.89/1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		-12,998	28,737	15,739	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,065</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">106</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,065	Количество лиц. счетов	106
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,065										
Количество лиц. счетов	106										
Начислено	101,739	657,051	399,725	1,158,515							
Оплачено	106,004	691,714	401,254	1,198,972							
Израсходовано	101,891	630,875	429,510	1,162,275							
Остаток	4,114	47,841	481	52,436							
Размер платы, руб./кв.м	2.77	19.56	10.87	33.20							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3,064	85,706
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,064	16,185
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,064	38,255
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,064	221,805
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	137,573
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,065	59,740
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	147	68,430
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	12	72,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Очистка наледи с организованного водостока	шт.	1	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	600	18,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Премирование дворника			1,500
Другие расходы по содержанию	(09.10.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	836	393
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(25.04.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	10	8,000
Помещения общего пользования	(24.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	117,638
Помещения общего пользования	(24.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)	шт.	1	116,035
Система отопления	(27.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	59,414
Стены, перегородки	(09.09.2019) Восстановление кирпичной кладки подъездных оконных проемов (подъезд № 1)	куб.м	2	21,709
Стены, перегородки	(09.09.2019) Устройство кирпичной кладки прямка и козырька на прямка (подъезд № 1)			7,496
Стены, перегородки	(30.09.2019) Ремонт фасада (зачистка и оштукатуривание) + цоколь			43,832
Двери	(31.12.2019) Установка тамбурной двери с кирпичной кладкой, оштукатуриванием и покраской проема (подъезд № 2)			55,386

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.