

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.93
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		56,216	44,617	100,833	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,937</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">90</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,937	Количество лиц. счетов	90
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,937										
Количество лиц. счетов	90										
Начислено	135,114	664,448	656,675	1,456,237							
Оплачено	128,065	637,656	621,170	1,386,890							
Израсходовано	135,111	588,935	618,351	1,342,397							
Остаток	-7,046	104,937	47,436	145,326							
Размер платы, руб./кв.м	2.86	15.71	13.90	32.47							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		115,270
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,937	19,841
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,937	49,131
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,937	284,867
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	92,867
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,937	76,768
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	297	83,588
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	912	429
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	5	15,000
Помещения общего пользования	(04.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 2)	шт.	1	119,570
Помещения общего пользования	(04.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)	шт.	1	119,070
Помещения общего пользования	(04.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	118,082
Система отопления	(21.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	13,497
Вентиляция	(30.09.2019) Замена почтовых ящиков (подъезд № 1-3)	шт.	45	40,500
Система отопления	(18.12.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 54)	шт.	1	9,718
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			182,914

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.