

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.30**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		-46,478	-141,578	-188,056	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">3,938</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,938	Количество лиц. счетов	80
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,938										
Количество лиц. счетов	80										
Начислено	134,084	716,839	544,861	1,395,784							
Оплачено	136,105	720,594	585,906	1,442,605							
Израсходовано	136,104	647,024	511,304	1,294,432							
Остаток		27,093	-66,976	-39,883							
Размер платы, руб./кв.м	2.88	16.88	11.53	31.29							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		115,311
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,938	20,794
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,938	51,039
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,938	245,271
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	95,282
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,938	74,841
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	155	95,657
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	8,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,200	36,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Дезинсекция	(22.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	863	5,005
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	863	406
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Покос травы	кв.м	861	4,305
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(25.04.2019) Замена сборок СО			54,124
Окна	(11.06.2019) Замена на пластиковые (подъезд № 3,4)	шт.	10	231,795
Вентиляция	(11.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 6)	м.п.	11	9,520
Стены, перегородки	(24.07.2019) Выборочный ремонт межпанельных швов (в т.ч. кв. № 58)	м.п.	130	129,629
Двери	(24.07.2019) Покраска дверей	шт.	4	6,000
Система отопления	(02.09.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	19,209
Земельный участок	(02.09.2019) Формовка насаждений	шт.	8	50,000
Система электроснабжения	(20.11.2019) Замена прожектора (подъезд № 1)	шт.	1	3,767
Система канализации	(31.12.2019) Ремонт канализации (подвал)			7,260

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.