

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.38
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года	799	123,783	-83,952	40,630		
Начислено	109,611	522,374	302,085	934,070		
Оплачено	108,766	516,369	301,671	926,805		
Израсходовано	109,565	539,983	371,381	1,020,929		
Остаток		100,168	-153,662	-53,494		
Размер платы, руб./кв.м	2.89	15.43	8.08	26.40		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,162
Количество лиц. счетов	77

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		85,202
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,162	15,302
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,162	37,559
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,162	172,839
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	231	99,344
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,162	49,384
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	182	59,141
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с кровли дома, балконных козырьков	шт.	1	2,600
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,200	36,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,108	5,540
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Другие расходы по содержанию	(09.10.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	707	332
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(24.12.2019) Премирование дворника			7,500
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.12.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6,042
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(04.06.2019) Ремонт стояков ХГВС канализации (кв. № 42,43,46,47)			98,972
Вентиляция	(11.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 59)	м.п.	6	4,760
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	10,075
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	20,066
Вентиляция	(03.10.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 50)	м.п.	17	14,280
Вентиляция	(03.10.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 60)	м.п.	3	2,380
Система электроснабжения	(20.11.2019) Замена прожектора (подъезд № 4)	шт.	1	3,767
Окна	(18.12.2019) Замена деревянных окон на окна ПВХ (подъезд № 1,2)	шт.	10	217,081
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		7,746
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,162	1,315
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,162	3,288

Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,162	15,112
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	18	7,741
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,162	9,877
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	16	5,020
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.