

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.40
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года	-296	-58,486	72,660	13,878	Характеристика МКД
Начислено	110,803	534,319	287,933	933,056	
Оплачено	111,051	511,326	284,272	906,649	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	110,755	513,076	338,620	962,452	3,144
Остаток		-60,236	18,311	-41,925	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.94	15.90	7.35	26.19	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		78,590
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,144	13,832
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,144	33,951
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,144	170,069
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	211	65,739
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,144	40,365
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухие/2 влажные) по графику	уб.	176	51,869
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с кровли дома	шт.	1	5,200
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,200	36,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Дезинсекция	(28.06.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	788	4,570
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,037	5,185
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6,073
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2,500
Вентиляция	(18.06.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 53,55)	м.п.	25	20,825
Другие расходы по ТР	(21.06.2019) Ремонт двери под лестничным маршем на 1-ом этаже подъезда № 2	шт.	1	2,000
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	8,227
Система электроснабжения	(08.07.2019) Замена рубильника в ВРУ	шт.	1	5,197
Окна	(17.07.2019) Замена на пластиковые (подъезд № 2,3,4)	шт.	12	251,298
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	43,541
Другие расходы по ТР	(20.11.2019) Замена газовых конусных пробковых кранов кв. № 11,51,68,70	шт.	4	5,032
Управление МКД (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		15,718
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,144	2,615
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,144	6,539
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,144	32,693
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	38	11,839
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,144	20,183
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (сухие/влажные) по графику	уб.	32	9,320
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.