

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.42
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019							
Остаток на нач. года		115,351	191,070	306,421	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">3,189</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">64</td> </tr> </tbody> </table>		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,189	Количество лиц. счетов	64
Характеристика МКД												
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,189											
Количество лиц. счетов	64											
Начислено	91,101	437,978	243,744	772,823								
Оплачено	91,086	427,871	228,904	747,861								
Израсходовано	91,086	566,727	259,490	917,303								
Остаток		-23,505	160,484	136,979								
Размер платы, руб./кв.м	2.38	13.07	6.40	21.85								

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3,189	75,778
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,189	15,309
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,189	38,272
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,189	221,975
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	101,856
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,189	62,168
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(13.03.2019) Премирование дворника			13,500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Премирование дворника			7,500
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,200	36,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(15.04.2019) Премирование дворника			4,500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Премирование дворника			4,500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Премирование дворника			4,500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Премирование дворника			4,500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Премирование дворника			4,500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4,956
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Премирование дворника			4,500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Премирование дворника			4,500
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Премирование дворника (за октябрь)			4,500
Другие расходы по содержанию	(12.12.2019) Премирование дворника			4,500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система электроснабжения	(01.07.2019) Замена ВРУ	шт.	1	44,022
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8,227
Двери	(17.07.2019) Покраска дверей	шт.	4	6,000
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	22,059
Обследования	(26.08.2019) Техническое диагностирование состояния внутренних газопроводов	шт.	1	76,800
Вентиляция	(30.09.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 38)	м.п.	17	14,280
Система канализации	(21.10.2019) Замена канализационного стояка (кв. № 4, СЭС)			14,106
Система электроснабжения	(21.10.2019) Ремонт освещения МОП (подъезд № 1-4)			54,898
Помещения общего пользования	(22.10.2019) Установка почтовых ящиков (подъезд № 1)	шт.	16	9,408

Вентиляция	(31.12.2019) Прочистка естественной вентиляции (по заявкам)	М.п.	11	9,690
------------	---	------	----	-------

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.